

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
23.03.2018 № 29/001/036/2018-5015	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	29:22:060302:148
Номер кадастрового квартала:	29:22:060302
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Архангельская область, г Архангельск, ул Дачная, д 59, пом 6-Н
Площадь, м²:	3038,1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01, Этаж № 02, Этаж № 03
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	9463104,26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:060302:125
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Катвев Максим Викторович
ИНЖЕНЕР	Байдушина Н. В.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	

about:blank

23.03.2018

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
23.03.2018 № 29/001/036/2018-5015	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	29:22:060302:148
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гаврилова Елена Энгельсовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 29-29/001-29/001/106/2015-232/2 от 07.09.2015
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР	Байдушина Н. В.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	

about:blank

23.03.2018

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
20 мая 2019г.			
Кадастровый номер:		29:22:060302:188	
Номер кадастрового квартала:		29:22:060302	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.04.2018	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Денная	
Площадь, м ² :		4466 кв. 23	
Кадастровая стоимость, руб.		2466973,74	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		29:22:060302:125	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		Сельские, дачных видов использования, характерных для населенных пунктов	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общие отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кудринов Алексей Львович (представитель заявителя), Бякина Г. Гаврилова Елена Евгеньевна	



Главный специалист-эксперт		П.М. Грехова
подпись		инициала, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
20 мая 2019г.			
Кадастровый номер:		29:22:060302:188	
План чертеж, схема земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения	
Главный специалист-эксперт		П.М. Грехова	
подпись		инициала, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

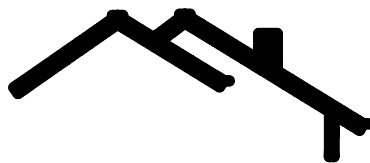
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Расдел 2	Всего листов расдела 2: 1	Всего разделов: 3
20 мая 2019г.		Кадастровый номер: 29-22-060302-188	

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Гаврилова Елена Анатольевна, 14.03.1969 г. Архангельск, Российская Федерация, СНИЛС 080-210-265-03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11-13 №977109, выдан 11.04.2014, Межрайонным отделением №1 УФМС России по Архангельской области в городе Архангельске
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность 29-22-060302-188-29-001/2018-1 28.04.2018 11:23:27
3	Ограниченные права и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
4	Сведения на принятые решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	



Главный специалист-эксперт		И.М. Грехова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП.



ООО "РЕГИОНПРОЕКТГРУПП"

Проект благоустройства земельного участка с кадастровым
номером 29:22:060302:188, по адресу:
г. Архангельск, ул. Дачная, д.59

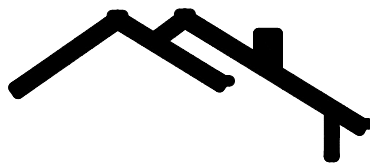
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

06-2019-ПЗУ

Том 2

г. Архангельск, 2019 г.



ООО "РЕГИОНПРОЕКТГРУПП"

Проект благоустройства земельного участка с кадастровым номером 29:22:060302:188, по адресу:
г. Архангельск, ул. Дачная, д.59

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

06-2019-СПОЗУ

Том 2

Директор

Мачнов К.В.

Главный инженер проекта

Мачнов К.В.

г. Архангельск, 2019 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	06-2019-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

06-2019-СП

ГИП	Мачнов			
Инженер	Прохоров			
Н.контроле	Мачнов			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


 ООО "Регион Проект Групп"

Содержание текстовой части

Номер пункта	Наименование	Номер листа
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
2	Обоснование планировочной организации земельного участка.	5
3	Технико-экономические показатели земельного участка.	6
4	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	6
5	Описание решений по благоустройству территории.	6
6	Обоснование схем транспортных коммуникаций.	7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

06-2019-ПЗУ.ТЧ-С

Схема планировочной
организации земельного участка.
Содержание текстовой части

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Регион Проект Групп"

Схема планировочной организации земельного участка.

Текстовая часть.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок, расположен в г. Архангельске, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная, д. 59, в районе пересечения ул. Дачная и окружное шоссе, кадастровый номер участка 29:22:060302:188. Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф участка ровный, спланированный до абсолютных отметок 7,06...8,07 м. Техногенные проявления на площадке отсутствуют.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Площадка не затапливается. Вертикальная планировка решена в увязке с прилегающей территорией.

2. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проект выполнен на основании:

- Градостроительного плана земельного участка;
- Задания на проектирование;
- Договор на проведение проектных работ от 08июля 2019 г.,
- Топографических материалов предоставленных Заказчиком.

Размещение объекта и решение генерального плана выполнено в увязке с окружающей застройкой. Основными задачами решения генерального плана стало эффективное использование земельного участка и обеспечение нормального функционирования объекта, а также соблюдение норм отступа от границ земельного участка, подземных инженерных коммуникаций и противопожарных норм.

Для обеспечения противопожарной безопасности сооружения предусмотрены следующие мероприятия:

- возможность подъезда пожарных машин;

06-2019-ПЗУ.ТЧ


Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Мачнов				Стадия	Лист	Листов
Инженер		Прохоров				П	1	3
						 ООО "Регион Проект Групп"		

Схема планировочной организации земельного участка.
Текстовая часть

Проезды предусматриваются с асфальтобетонным покрытием, по основанию из щебня и подстилающему слою песка.

3. Техничко-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В граница участка	В границах благо-ва (ВСЕГО)
1	Площадь участка	м2	4466,0	-
2	Площадь в пределах проектных работ	м2	1065,0	1190,0
3	Площадь покрытия проездов и автостоянок	м2	931,0	-
4	Площадь тротуаров с бетонным покрытием	м2	88,0	-
5	Площадь озеленения	м2	166,0	291,0

4. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа участка строительства выполнялся с максимальным приближением к отметкам существующего рельефа на основании топографической съемки и генерального плана.

Абсолютные проектные отметки поверхности участка проектирования колеблются от 7,06 м до 8,07 м в Балтийской системе высот 1977 г.

Проект предусматривает высотные решения автостоянки и проездов в целях организации нормального поверхностного водоотвода со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, создания нормальных условий для работы транспорта. Продольные уклоны запроектированы в пределах норм, уклон – 0,5%. Поперечный уклон – 0,2%. Поверхностные воды поперечными и продольными уклонами отводятся в газоны и прилегающую территорию.

5. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории земельного участка.

Озеленение представлено короткими травами устойчивыми к механическим

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

06-2019-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

воздействиям – овсяница красная, мятлик луговой.

Выполнено бетонное покрытие, для подъезда грузового транспорта и парковки автомобилей. Покрытием служит асфальтобетон по уплотненному слою щебня.

Малые архитектурные формы представлены переносными урнами и скамейками, место расположения уточняется по месту заказчиком.

6. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъезд к зданию осуществляется со стороны ул. Дачная.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06-2019-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Недок		Подпись

Содержание графической части

Номер пункта	Наименование	Номер листа
1	Ситуационный план.	9
2	Разбивочный план. План благоустройства территории. М1:500	10
3	Организация дорожного движения.	11
4	План организации рельефа. М1:500	12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

06-2019-ПЗУ.ГЧ-С

Схема планировочной
организации земельного участка.
Содержание графической части

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Регион Проект Групп"

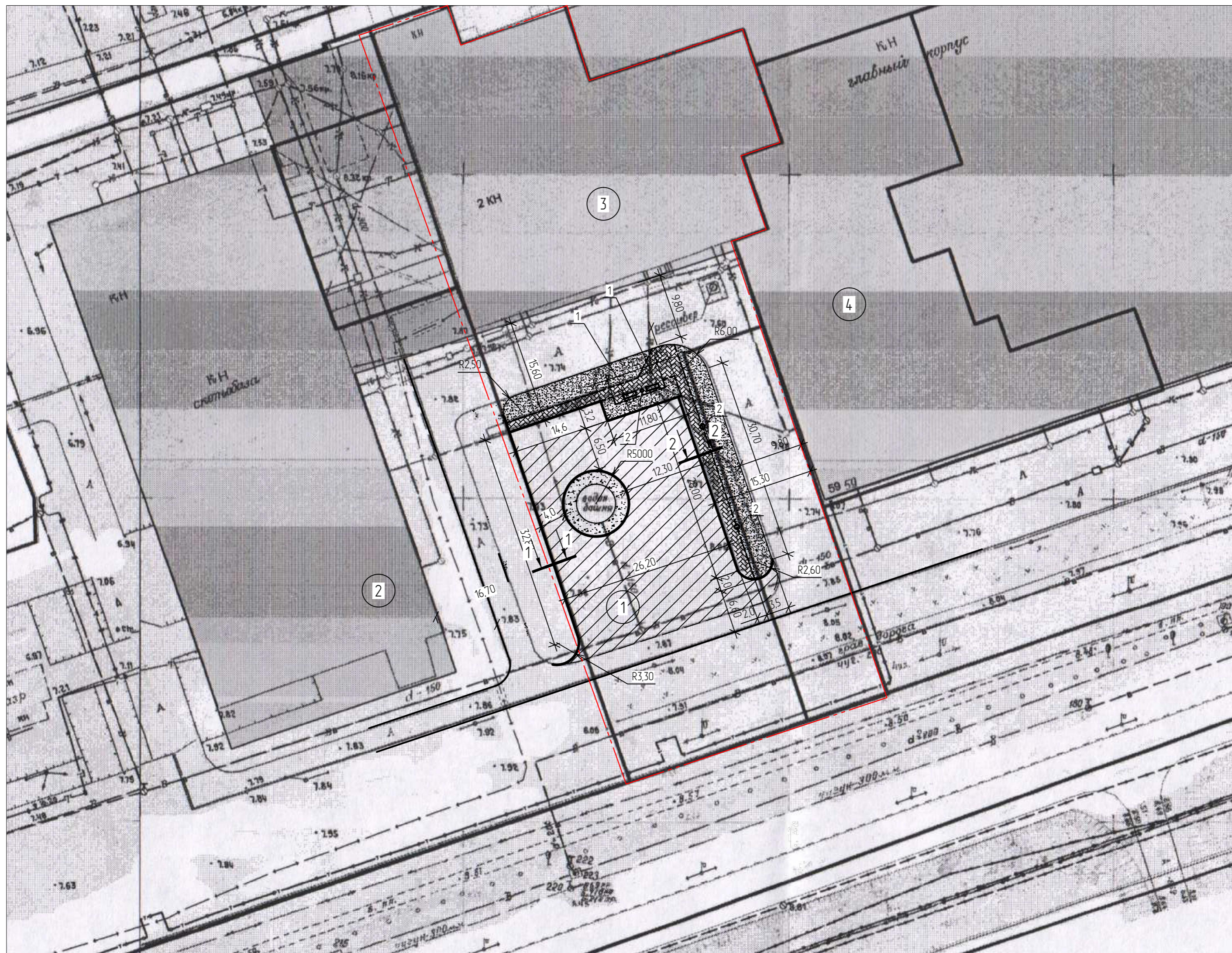


— Граница земельного участка 29:22:060302:188

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N

06-2019-ПЗУ.ГЧ					
Проект благоустройства земельного участка с кадастровым номером 29:22:060302:188, по адресу: г.Архангельск, ул. Дачная, д. 59					
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Мачнов		<i>[Signature]</i>	
Инженер		Прохоров		<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть.				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	1
				ЛИСТОВ	4
Ситуационный план				 ООО "Регион Проект Групп"	

Разбивочный план. План благоустройства
M1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
А. Проектируемые здания и сооружения		
1	Парковка	
Б. Существующие здания и сооружения		
2	Скотобаза	
3	Склад	
4	Главный корпус	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Площадь покрытия,	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проездов, парковки для автомобилей	м2	931	Tun1
	Покрытие из мелкоштучной бетонной плитки тротуаров	м2	118	Tun2

Спецификация элементов устройства тротуаров, проездов, автомобильной парковки

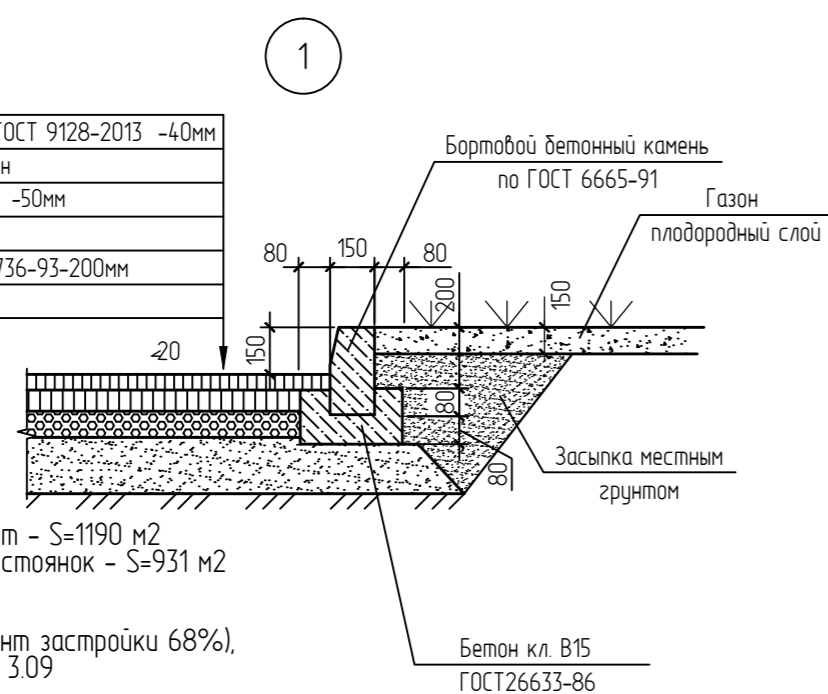
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кз	Примечание
Проезды, автомобильная парковка					
		Изделия:			
	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой БР 100 30 15	88	100	
		Материалы:			
	ГОСТ26633-86	Бетон кл. В15	-	-	5,2
Тротуары					
		Изделия:			
	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой БР 100 20 8	122	40	
		Материалы:			
	ГОСТ26633-86	Бетон кл. В15	-	-	6,1

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	2	
2		Урна	3	

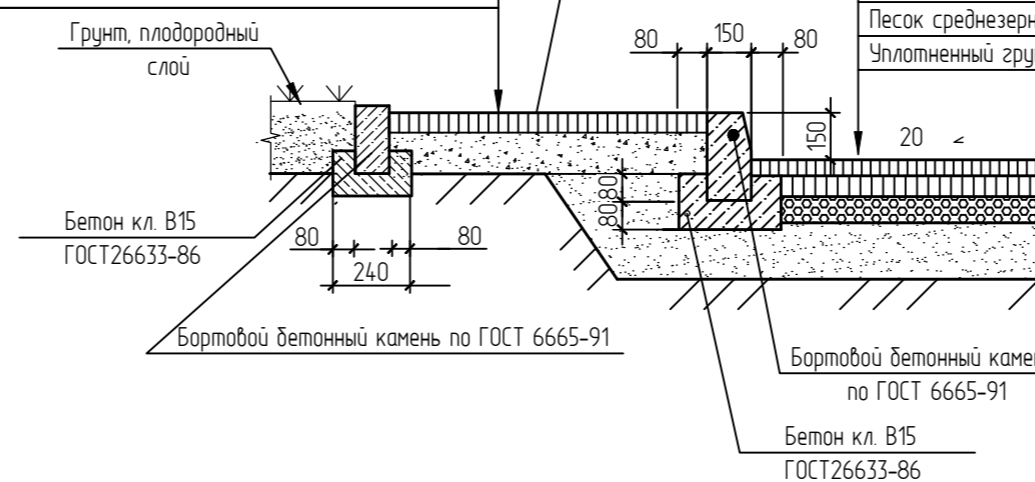
Условные обозначения

	Дорожное асфальтобетонное покрытие (Tun1)
	Дорожки, площадки с покрытием бетонной тротуарной плитки (Tun 2)
	Газон из многолетних трав
	Граница проектных работ
	Проектируемый дорожный бортовой камень
	Проектируемый тротуарный бортовой камень



Покрытие Tun 2:

Плитка бетонная тротуарная B22.5 ГОСТ 17608-2017	- 60мм
Выравнивающий слой из среднезернистого песка ГОСТ 8736-93	- 30мм
Шебель 1-4 кл. ГОСТ 23735-79	- 120мм
Уплотненный грунт, Ку=0,98	



Покрытие Tun 1:

Горячий плотный асфальтобетон типа м-II ГОСТ 9128-2013	- 40мм
Горячий щебеночный пористый асфальтобетон крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2013	- 50мм
Шебель 1-4 кл. ГОСТ 8267-93	- 150мм
Песок среднезернистый Кф ≥ 1м/сут ГОСТ 8736-93	- 200мм
Уплотненный грунт Ку=0,98	

Покрытие Tun 1:

Горячий плотный асфальтобетон типа м-II ГОСТ 9128-2013	- 40мм
Горячий щебеночный пористый асфальтобетон крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2013	- 50мм
Шебель 1-4 кл. ГОСТ 8267-93	- 150мм
Песок среднезернистый Кф ≥ 1м/сут ГОСТ 8736-93-200мм	
Уплотненный грунт Ку=0,98	

Площадь в пределах проектных работ - S=1190 м2
 Площадь проездов и автомобильных стоянок - S=931 м2
 Площадь тротуаров - S=88 м2
 Площадь озеленения - S=291 м2
 коэффициент застройки 0,68 (процент застройки 68%),
 коэффициент плотности застройки 3,09

06-2019-ПЗУ.ГЧ

Проект благоустройства земельного участка с кадастровым номером 29.22.06.0302.188, по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, д.59

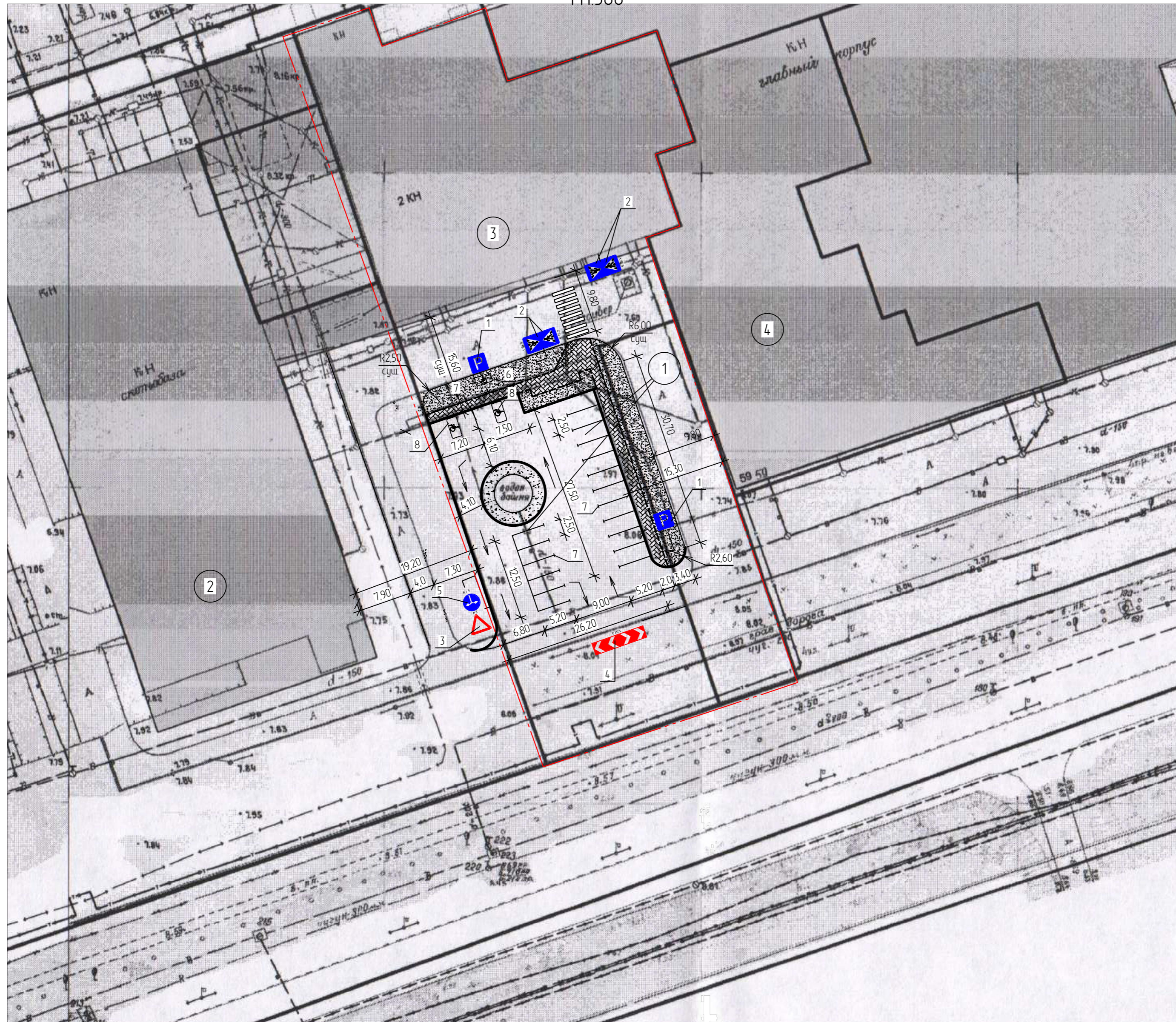
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мачнов			
Инженер		Прохоров			

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка
Графическая часть

Разбивочный план. План благоустройства
M1500

ООО "Регион Проект Групп"



----- Граница проектных работ

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
А. Проектируемые здания и сооружения		
1	Парковка	
Б. Существующие здания и сооружения		
2	Скотобаза	
3	Склад	
4	Главный корпус	

Ведомость дорожных знаков и разметки

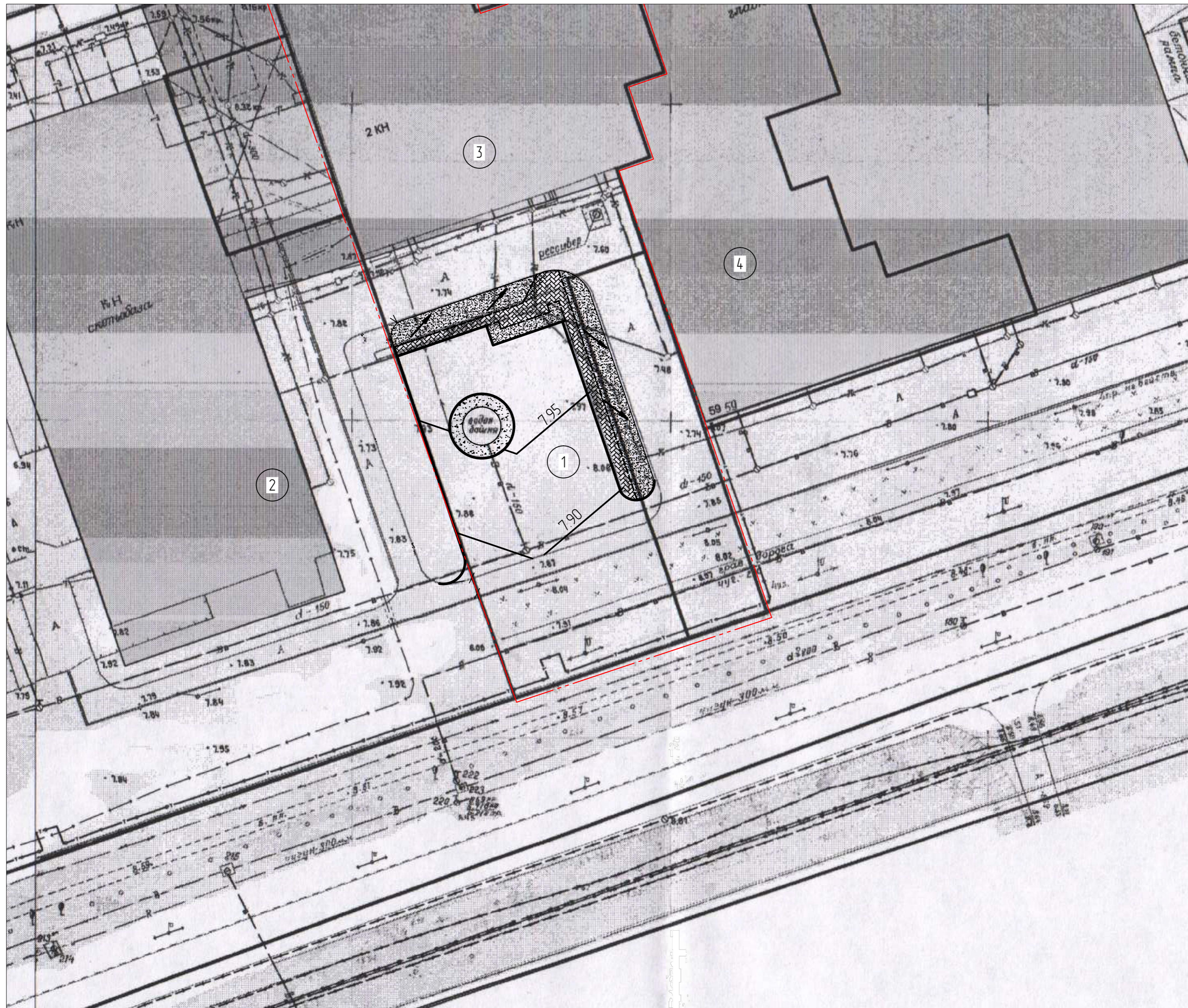
Поз.	Наименование	Номер знака	Кол-во, шт.	Примечание
1	Место стоянки	6.4	2	
2	Пешеходный переход	5.19.1 5.19.2	2	
3	Уступить дорогу	2.4	1	
4	Направление поворота	1.34.3	1	
5	Движение направо и налево	4.16	1	
6	Инвалид	8.4.3	1	
Дрожная разметка:				
7				104,5 м.п.
8				2 шт

1. Установку дорожных знаков производить в соответствии с [ГОСТ Р 52290-2004](#) Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования
2. Разметку дорожную осуществлять в соответствии с [ГОСТ Р 51256-2011](#) Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования
3. Проектом предусмотрено 17 машино-мест для легкового транспорта и 2 машино-мест для инвалидов.

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

06-2019-ПЗУ.ГЧ					
Проект благоустройства земельного участка с кадастровым номером 29.22.06.0302.188, по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, д.59					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер		Мачнов		<i>Мачнов</i>	
				Инженер	Прохоров
				Стадия	Лист
				п	3
				Листов	
				Организация дорожного движения	
				ООО "Регион Проект Групп"	

План организации рельефа
М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
А. Проектируемые здания и сооружения		
1	Парковка	
Б. Существующие здания и сооружения		
2	Скотобаза	
3	Склад	
4	Главный корпус	

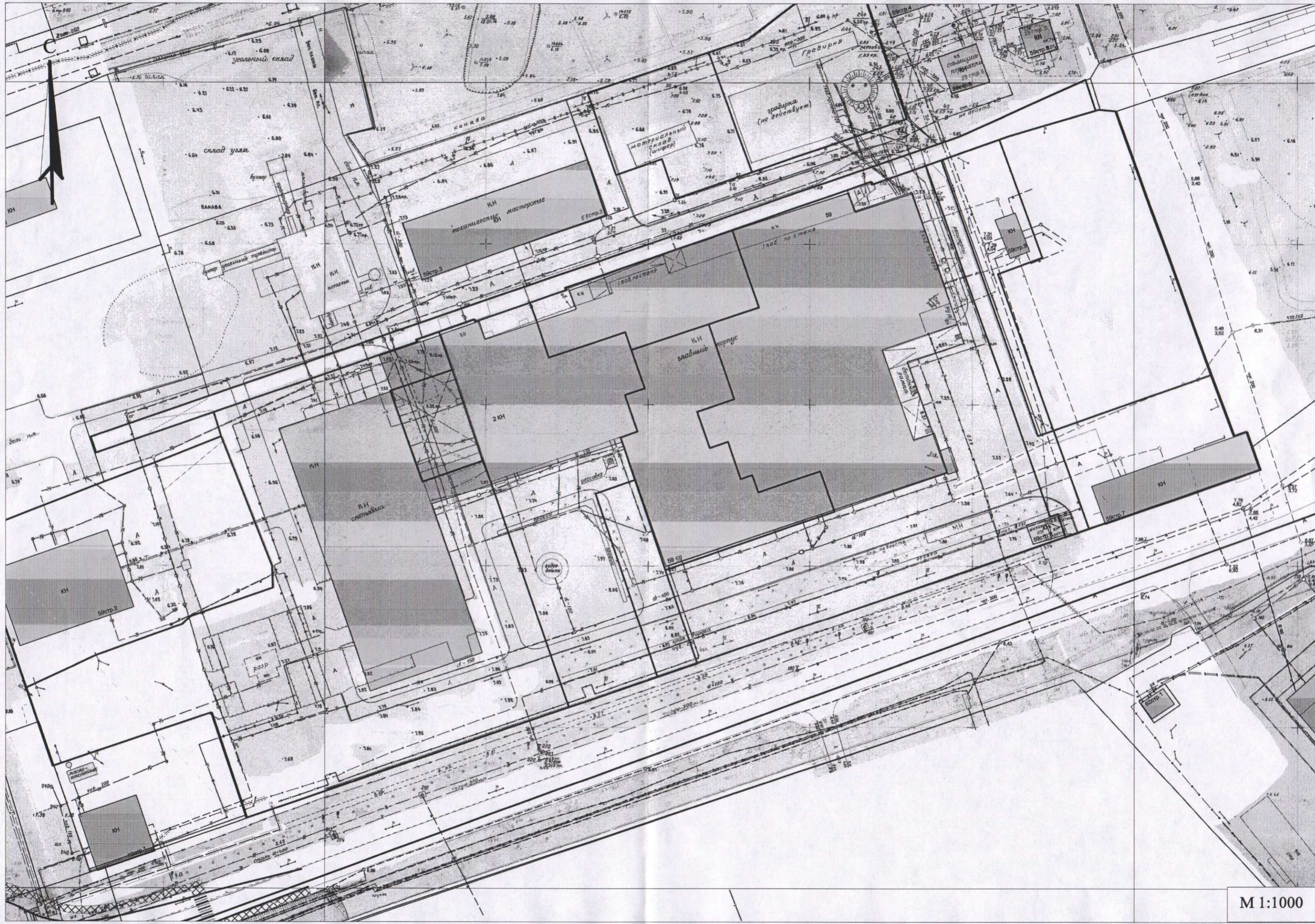
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 7.90 Проектные горизонтали
- 5/40.0 Величина уклона в промиле
Длина участка в метрах

----- Граница проектных работ

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06-2019-ПЗУ.ГЧ			
						Проект благоустройства земельного участка с кадастровым номером 29.22.06.0302.188, по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, 859			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Мачнов		Прохоров			п	4	
						План организации рельефа. М 1:1000			
						 ООО "Регион Проект Групп"			



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	649638.06	2527164.41
2	649642.31	2527175.15
3	649641.56	2527175.48
4	649648.20	2527192.24
5	649642.74	2527194.53
6	649631.37	2527198.77
7	649640.20	2527221.88
8	649634.76	2527223.98
9	649622.93	2527228.54
10	649620.62	2527222.53
11	649609.47	2527226.86
12	649607.36	2527221.73
13	649594.36	2527226.64
14	649589.68	2527214.58
15	649533.53	2527235.92
16	649523.14	2527209.08
17	649592.13	2527182.21
18	649598.45	2527179.50
19	649626.33	2527168.95

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск"** утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 г. № 517р (с изменениями).

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен **Департаментом градостроительства Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

25.01.2019

(дата)


(подпись)

А.Н. Юницyna

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.01.2019

(ДД.ММ.ГГГГ)

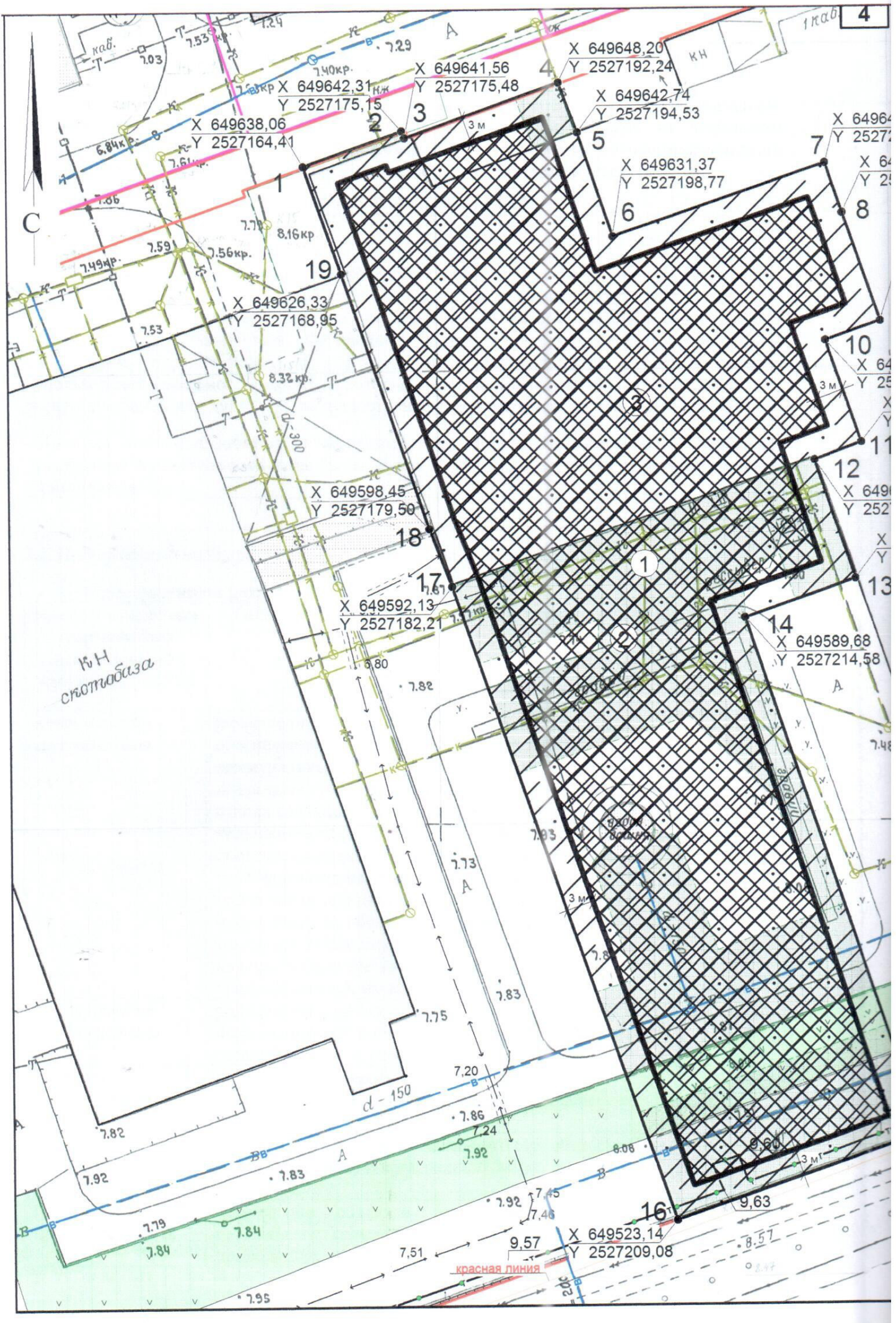
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участкаПлощадь земельного участка 4466 кв. м

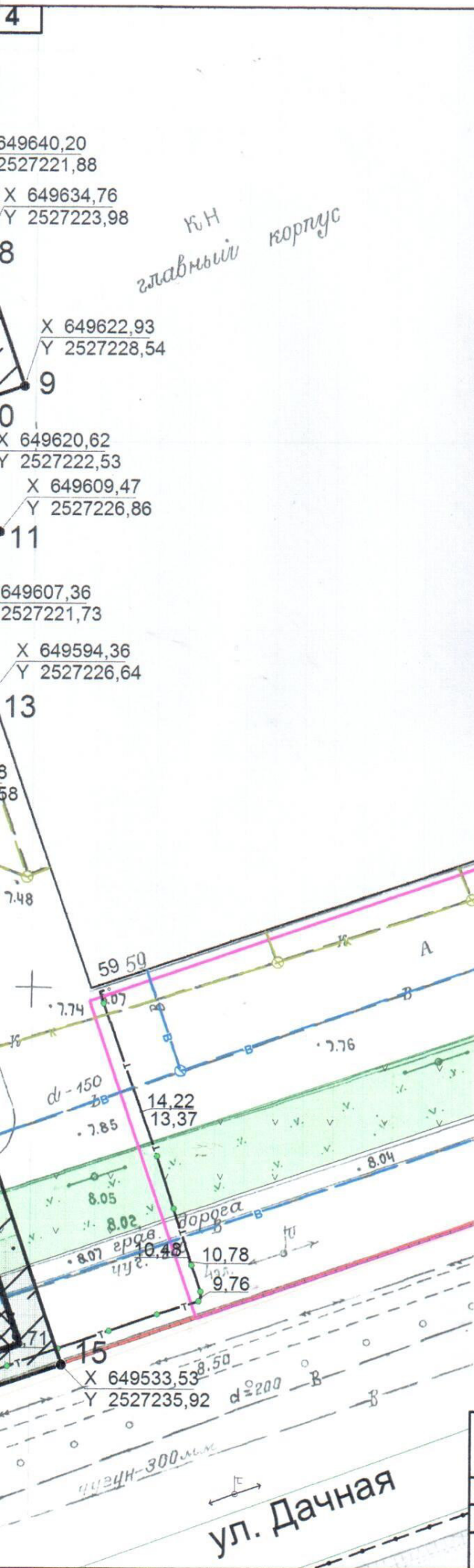
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:500), выполненной ООО "Земкадастр" в 2004 г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

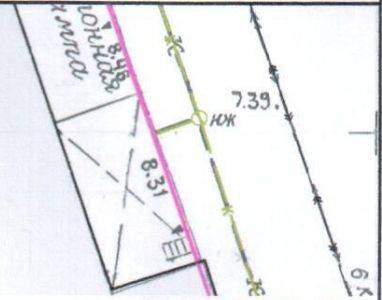
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
**Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования
"Город Архангельск" 22 января 2019 г.**
(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Войнича,5





Экспликация	
№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
2	зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
3	существующее здание главного производственного корпуса



Земельный участок с кадастровым номером 29:22:060302:188 площадью 4466 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- водоохранная зона
- санитарный разрыв от железнодорожных путей
- жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- граница санитарно-защитной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- граница затопления
- граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница охранной зоны ЛЭП
- граница шумовой зоны "Г" от аэропорта
- граница шумовой зоны "Б" "В" от аэропорта
- особо охраняемая природная территория
- граница рыбоохранной зоны

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"				
Начальник отдела	Зеленина Е.А.		№ дела	4970/2
Гл. специалист	Гнатюк Т.В.		Дата	
Масштаб: 1:500				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

производственная зона (кодированное обозначение зоны – П-3).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утверждены решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	4.9
Объекты придорожного сервиса	размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию	6.4

	(консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков	
Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Приюты для животных	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10. 2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Спорт	размещение автодрома	5.1
Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских	8.0

	учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
Специальная деятельность	размещение зелёных насаждений специального назначения	12.2

Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляются совместно с ними):

- хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования;
- открытые площадки для временного хранения транспорта (за исключением территориальной зоны РЛ-1);
- коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;
- объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зелёных насаждений специального пользования, зон сельскохозяйственного использования);
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- площадки для выгула собак (за исключением территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения);
- зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;
- ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581;
- берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;
- сооружения гражданской обороны.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
123	36,5	4466	3 м	27 м / 5 эт.	*	-	см. ниже

Иные показатели:

- * максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать III класса вредности;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешённого использования не может быть менее 10 процентов (ч.6 ст.33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- коэффициент плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 29:22:060302:188 в соответствии с ч.3 ст.33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

Администрация
 муниципального образования
 «Город Архангельск»
 163000, г. Архангельск, ул. Советская, 5

- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060302:188 (ст.31 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальная доля озелененной территории земельного участка устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства (ч.4 ст.38 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.34 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.37 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск".

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Администрация муниципального образования «Город Архангельск»

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 4466 кв.м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1	650717.51	2527491.14
	2	650502.92	2527820.28
	3	650362.55	2527997.23
	4	650105.88	2528303.11
	5	650027.09	2528391.95

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Администрация
Муниципального образования
Город Архангельск
ул. Советская, д. 10

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ - _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- МУП "Водоканал"/ водоснабжение и водоотведение /;

- АГТС ПАО "ТГК-2"/ теплоснабжение/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	649694.03	2526964.97
2	649888.27	2527479.33
3	649713.58	2527542.47
4	649622.24	2527428.93
5	649598.35	2527399.24
6	649581.32	2527355.48
7	649556.23	2527293.88
8	649507.20	2527173.55
9	649479.62	2527105.83
10	649453.62	2527042.02
11	649473.13	2527022.37
12	649516.49	2526978.71
13	649525.05	2526963.03
14	649607.41	2526879.90

Департамент градостроительства
Администрации
Муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, ул. Советская, вл. 5/11а, этаж 5



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 января 2019 г. № 164р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в территориальном округе Майская горка
г.Архангельска по ул.Дачной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-3448
земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка
г.Архангельска по ул.Дачной.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"



И.В. Годзиш

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
20 мая 2019г.	
Кадастровый номер:	29:22:060302:188
Номер кадастрового квартала:	29:22:060302
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная
Площадь, м2:	4466 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб:	2466973.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:060302:125
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады, Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кудряшов Алексей Львович (представитель заявителя), Заявитель: Гаврилова Елена Энгельсовна



Главный специалист-эксперт		П.М. Грехова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 мая 2019г.			
Кадастровый номер:	29:22:060302:188		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гаврилова Елена Энгельсовна, 14.03.1969, г. Архангельск, Российская Федерация, СНИЛС 080-210-265 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 13 №977109, выдан 11.04.2014, Межрайонным отделением №1 УФМС России по Архангельской области в городе Архангельске
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:060302:188-29/001/2018-1 28.04.2018 11:23:27
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Главный специалист-эксперт		П.М. Грехова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

29 июля 2019г.

(дата)

№ 8

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303б

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНПРОЕКТГРУПП»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНПРОЕКТГРУПП» (ООО «РЕГИОНПРОЕКТГРУПП»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2901247769
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1142901004608
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	163060, Архангельск, Котласская, дом 1, корпус 1, оф.32
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 250118/889
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 25.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 25.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 25.01.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) 25.01.2018	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС«Объединение
проектировщиков
"УниверсалПроект"

(должность
уполномоченного лица)



Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

М.П.